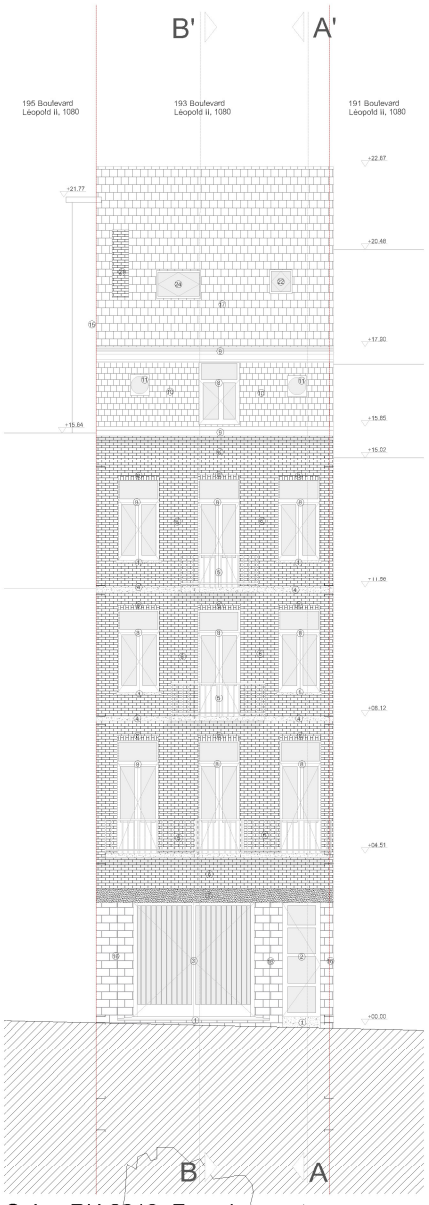
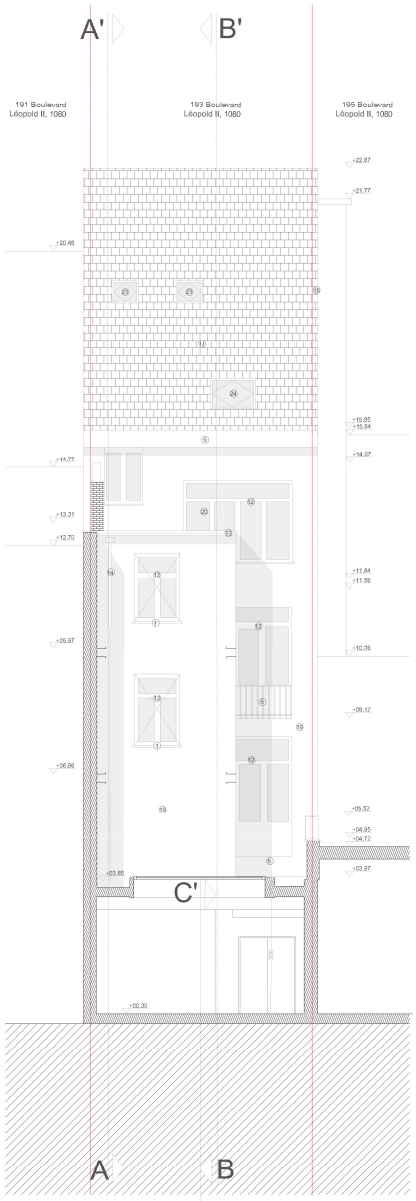


Selon RU 2019: Façade avant



Selon RU 2019: Façade arrière

LEGENDE

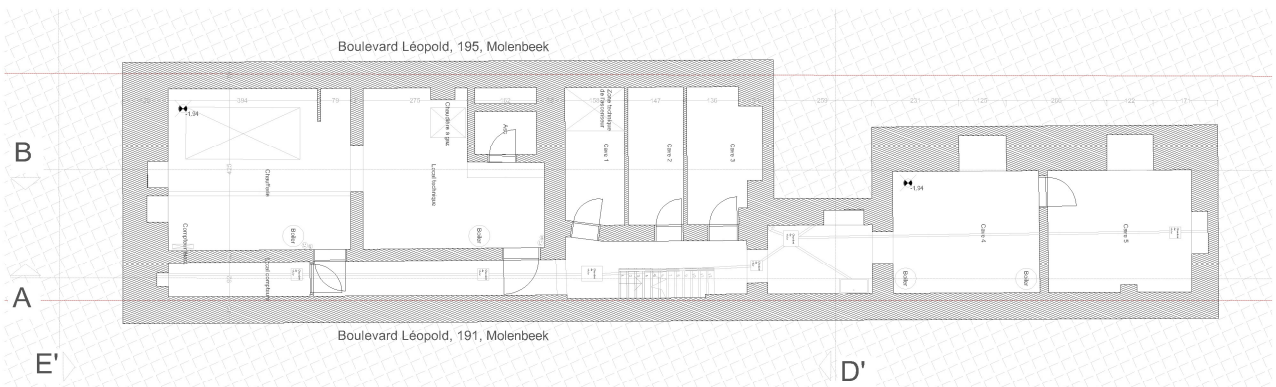
1. Seuils en pierre bleue
2. Porte d'entrée en aluminium de teinte vert moyen, à double vitrage
3. Porte de garage en acier de teinte verte, à simple vitrage armé
4. Bandeaux en pierre bleue
5. Garde-corps en fer forgé de teinte noire
6. Parement en briques de teinte « cuir »
7. Linteau en béton de teinte grisâtre
8. Châssis en bois de teinte verdâtre
9. Corniche en bois peinte en blanc
10. Brisis en ardoises naturelles de teinte bleu nuit
11. Œil-de-bœuf avec châssis en bois blanc
12. Châssis en PVC blanc, à double vitrage
13. Corniche en zinc
14. Descente d'eau en zinc naturelle
15. Mitoyen en briques rouges
16. Soubassement en pierre naturelle grise
17. Tuiles en terre cuite de couleur orange
18. Exutoire de fumée, taille minimale SK06 (114 × 118 cm)
19. Crépi sur isolant (16 cm de laine de bois), teinte blanc naturel
20. Crinoline en aluminium de couleur grise
21. Cheminée en brique rouge
22. Velux CK04
23. Velux MK04
24. Velux SK06



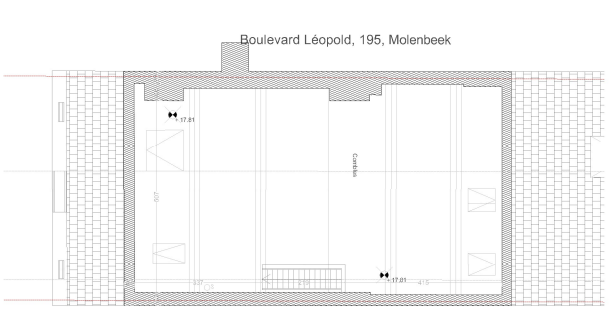
PLAN DE LOCALISATION



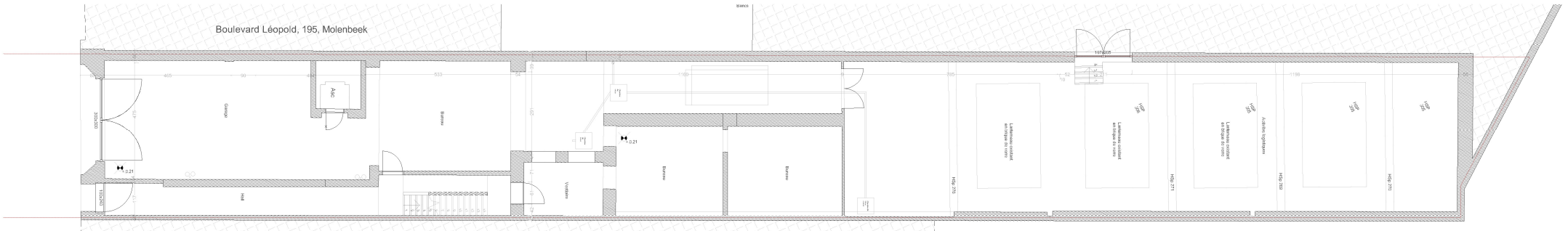
Selon RU 2019: Coupe BB



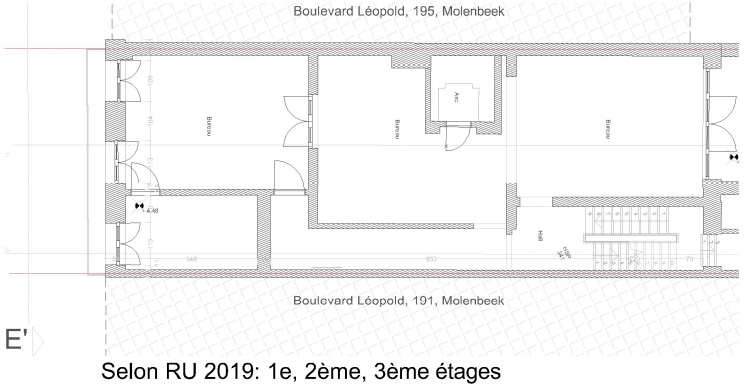
Selon RU 2019:Plan sous-sol



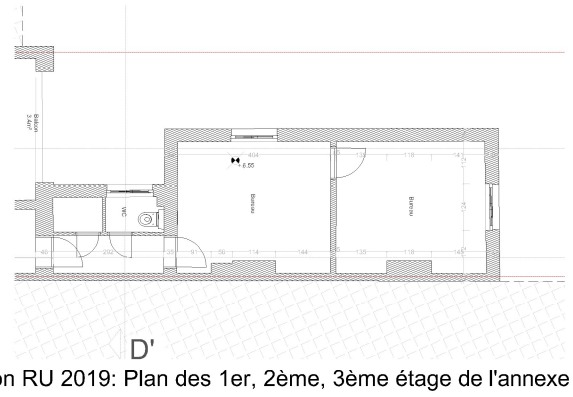
Selon RU 2019: Plan des combles



Selon RU 2019: Plan du rez-de-chaussée



Selon RU 2019: 1e, 2ème, 3ème étages



Selon RU 2019: Plan des 1er, 2ème, 3ème étage de l'annexe 1:50

ALD studio SRL
54 Avenue Louise,
1050 Bruxelles
laurence@ald-studio.be
Maxim@ald-studio.be

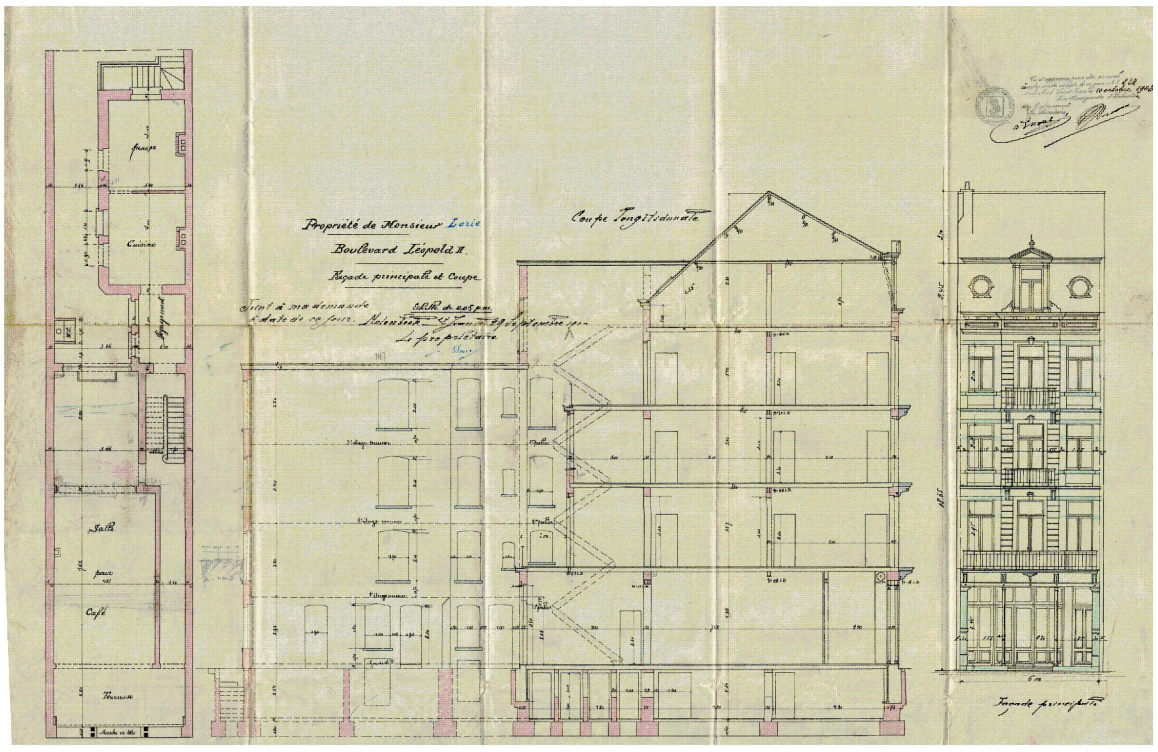
OBJET
Permis d'urbanisme

PROJET
Changement d'affectations/Aménagement d'un immeuble mixte (Rez: salle d'exposition & rapport aux étages) en logement collectif pour étudiant + entrepôt arrière
+ Travaux d'amélioration énergétique.

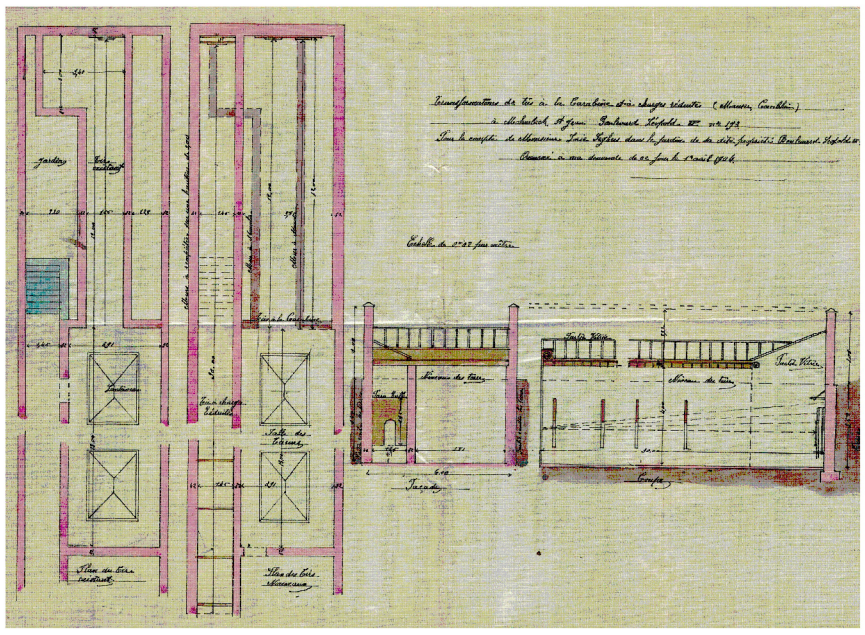
ADRESSE PROJET
Boulevard Léopold II 193, 1080 Molenbeek, Bruxelles

PLANS
Plans de synthèse Part 5

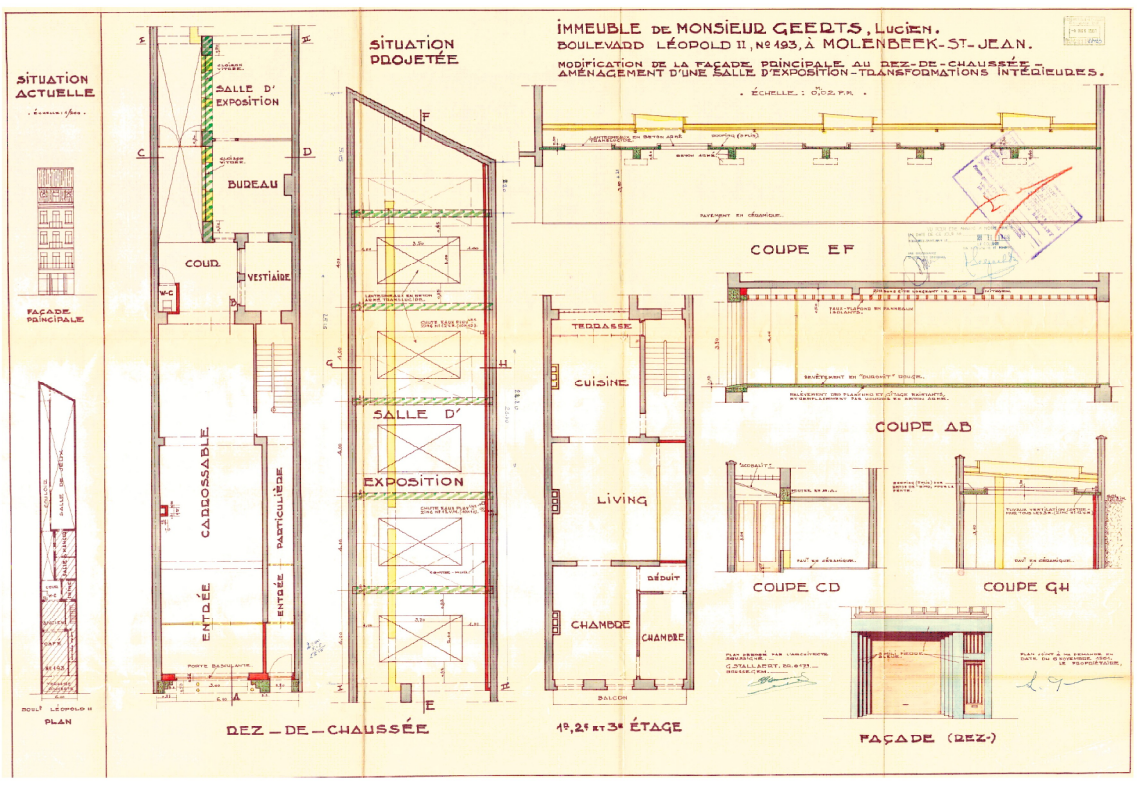
DESCRIPTION	INDICE	DATE
Situation de droit (selon le RU de 2019)	0	20/09/2026



Situation de droit : 1902
Date de la construction



Situation de droit : 1902
Date de la construction



Situation de droit : 1962
Rénovation de la façade avant



Situation de droit : 1962
Rénovation de la façade avant

ALD studio SRL
54 Avenue Louise,
1050 Bruxelles
laurence@ald-studio.be
Maxim@ald-studio.be

OBJET
Permis d'urbanisme

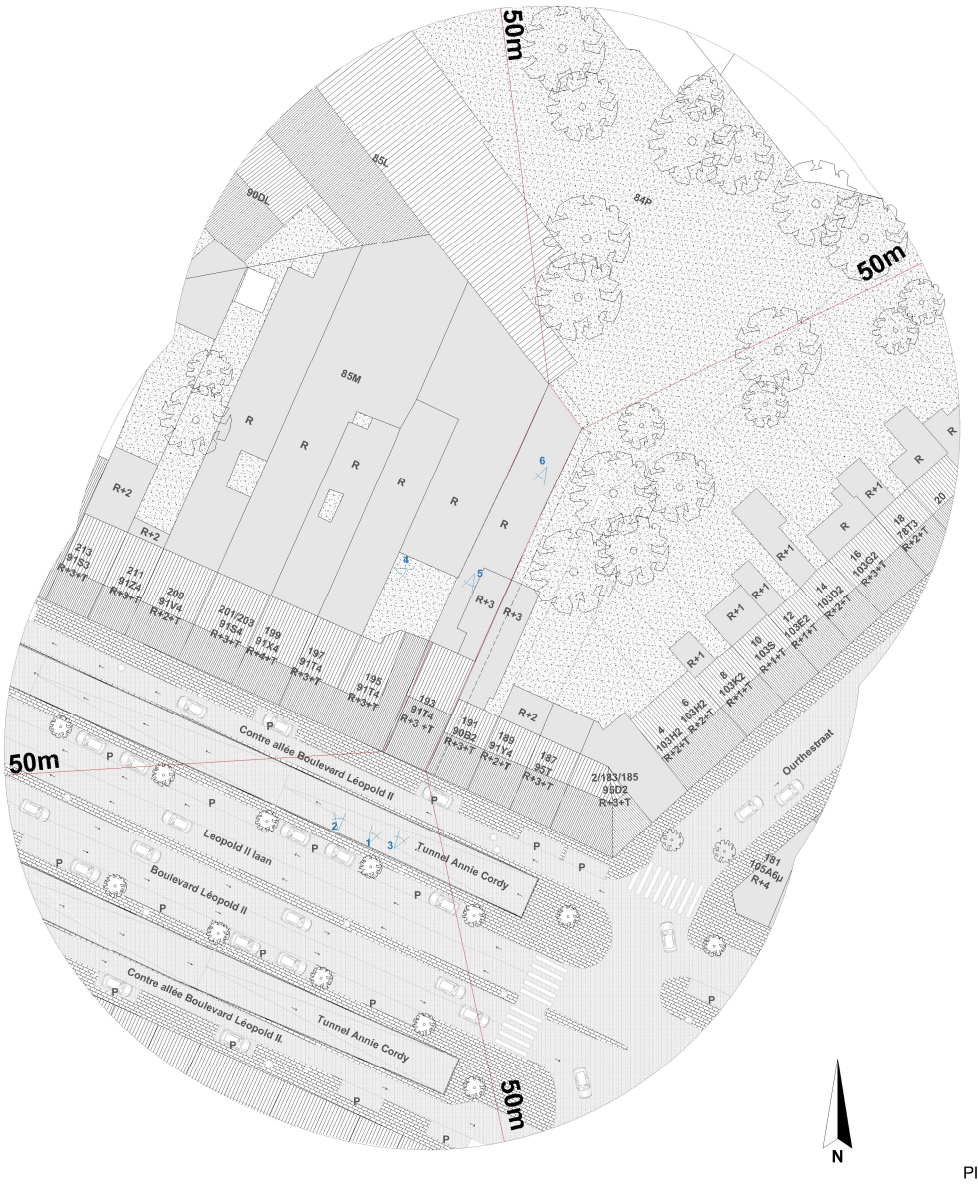
DEMANDEUR

PROJET
Changement d'affectations/Aménagement d'un immeuble mixte (Rez: salle d'exposition & rapport aux étages) en logement collectif pour étudiant + entrepôt arrière
+ Travaux d'amélioration énergétique.

ADRESSE PROJET
Boulevard Léopold II 193, 1080 Molenbeek, Bruxelles

PLANS
Plans de synthèse Part 4

DESCRIPTION	INDICE	DATE
Situation de droit	0	20/09/2026



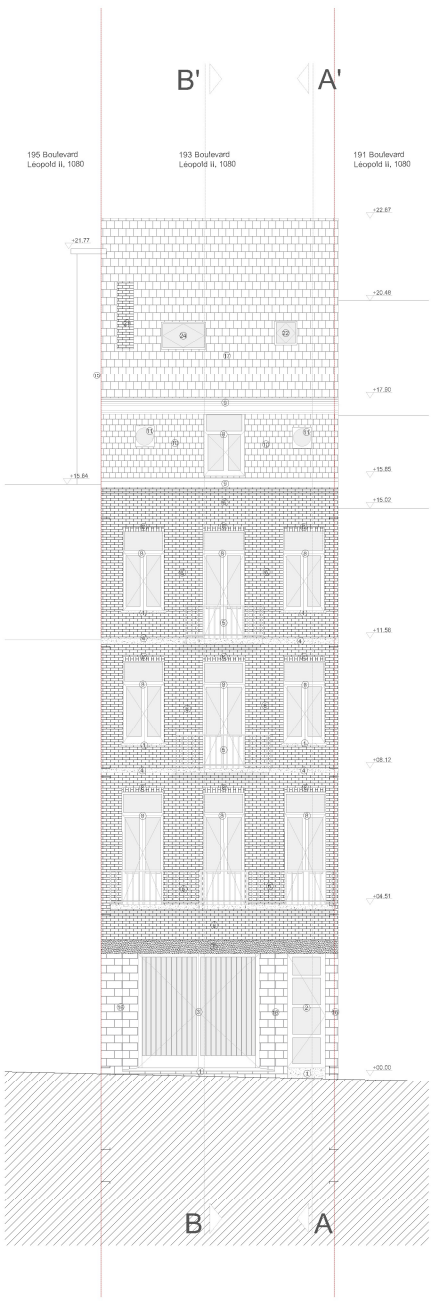
Plan d'implantation



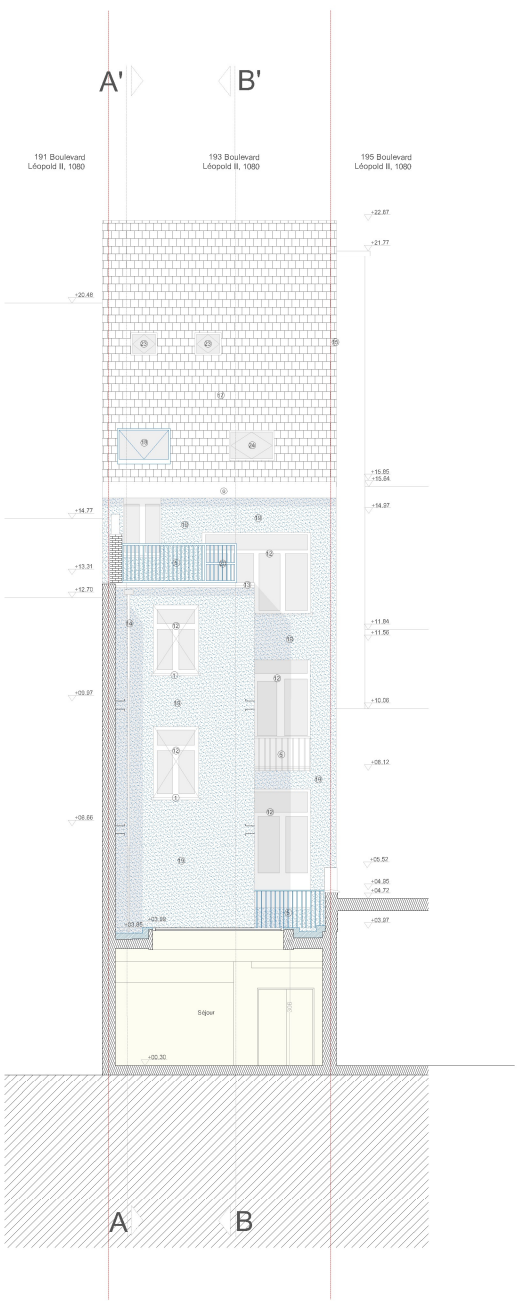
Plan de localisation

LEGENDE

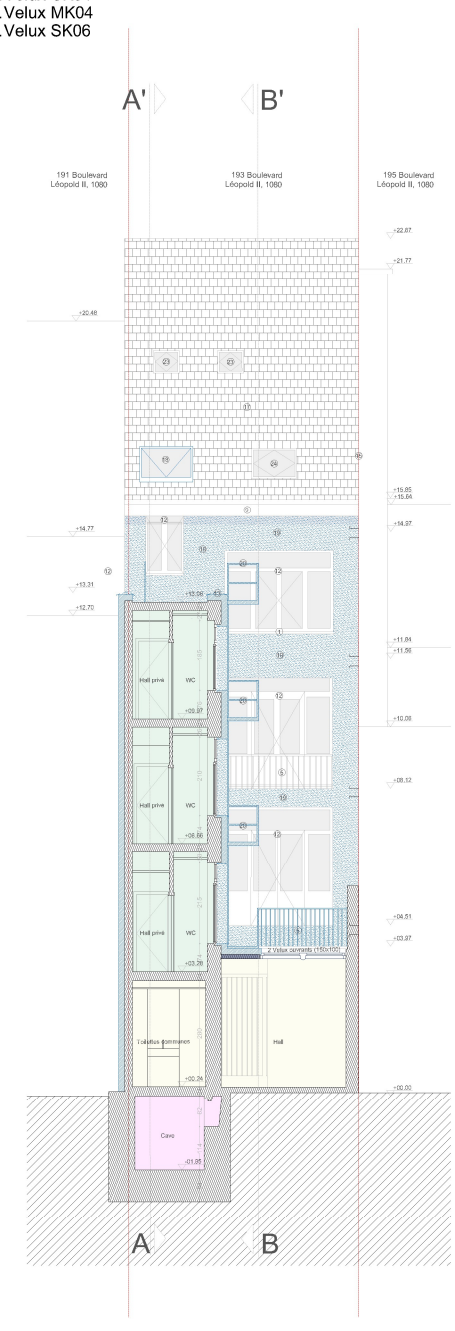
1. Seuils en pierre bleue
2. Porte d'entrée en aluminium de teinte vert moyen, à double vitrage
3. Porte de garage en aluminium de teinte verte, à simple vitrage armé
4. Bandeaux en pierre bleue
5. Garde-corps en fer forgé de teinte noire
6. Parement en briques de teinte « cuir »
7. Linteau en béton de teinte grisâtre
8. Châssis en bois de teinte verdâtre
9. Corniche en bois peinte en blanc
10. Brisis en ardoises naturelles de teinte bleu nuit
11. Œil-de-bœuf avec châssis en bois blanc
12. Châssis en PVC blanc, à double vitrage
13. Corniche en aluminium noir
14. Descente d'eau en zinc de couleur grise
15. Mitoyen en briques rouges
16. Soubassement en pierre naturelle grise
17. Tuiles en terre cuite de couleur orange
18. Exutoire de fumée, taille minimale SK06 (114 × 118 cm)
19. Crépi sur isolant (16 cm de laine de bois), teinte blanc naturel
20. Crinoline en aluminium de couleur grise
21. Cheminée en brique rouge
22. Velux CK04
23. Velux MK04
24. Velux SK06



Elévation avant



Elévation arrière



Coupe DD'

ALD studio SRL
54 Avenue Louise,
1050 Bruxelles
laurence@ald-studio.be
Maxim@ald-studio.be

OBJET
Permis d'urbanisme

DEMANDEUR

PROJET
Changement d'affectations/Aménagement d'un immeuble mixte (Rez: salle d'exposition & rapport aux étages) en logement collectif pour étudiant + entrepôt arrière
+ Travaux d'amélioration énergétique.

ADRESSE PROJET
Boulevard Léopold II 193, 1080 Molenbeek, Bruxelles

PLANS
Plans de synthèse Part 1

DESCRIPTION	INDICE	DATE
Situation projetée	0	20/09/2026



ALD studio SRL
54 Avenue Louise,
1050 Bruxelles
laurence@ald-studio.be
Maxim@ald-studio.be

OBJET
Permis d'urbanisme

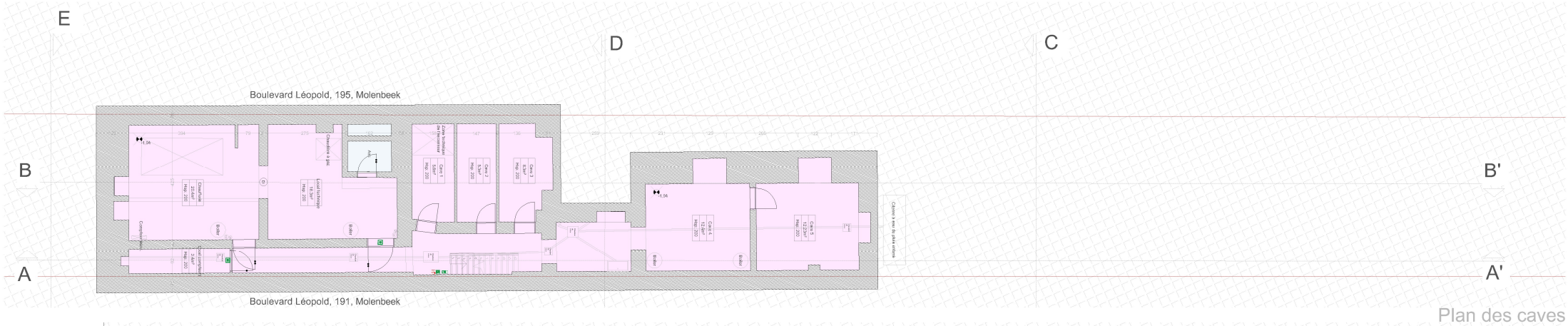
DEMANDEUR

PROJET
Changement d'affectations/Aménagement d'un immeuble mixte (Rez: salle d'exposition & rapport aux étages) en logement collectif pour étudiant + entrepôt arrière
+ Travaux d'amélioration énergétique.

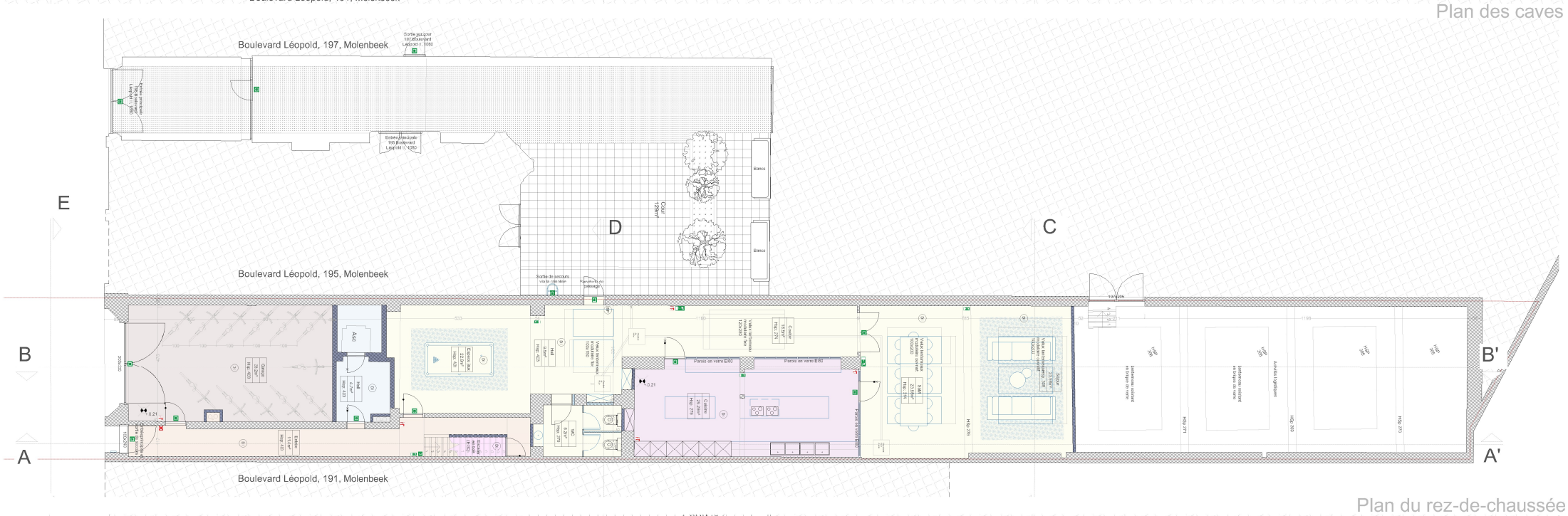
ADRESSE PROJET
Boulevard Léopold II 193, 1080 Molenbeek, Bruxelles

PLANS
Plan de synthèse Part 2

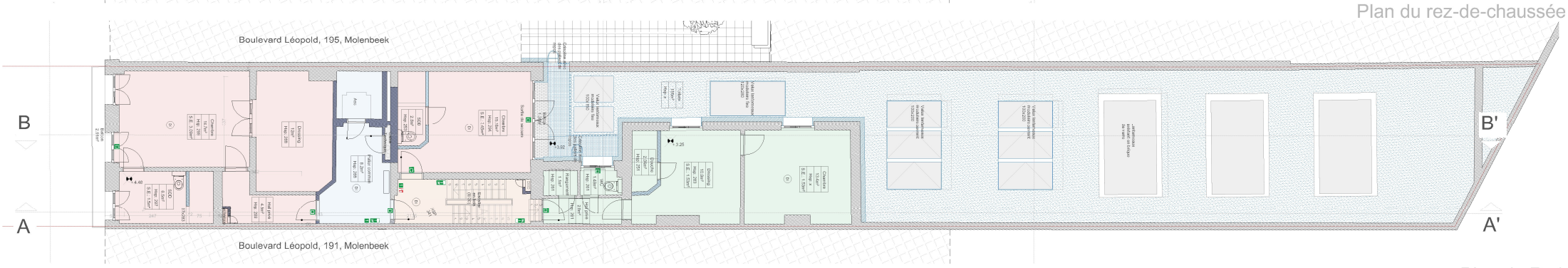
DESCRIPTION	INDICE	DATE
Situation projetée	0	20/09/2026



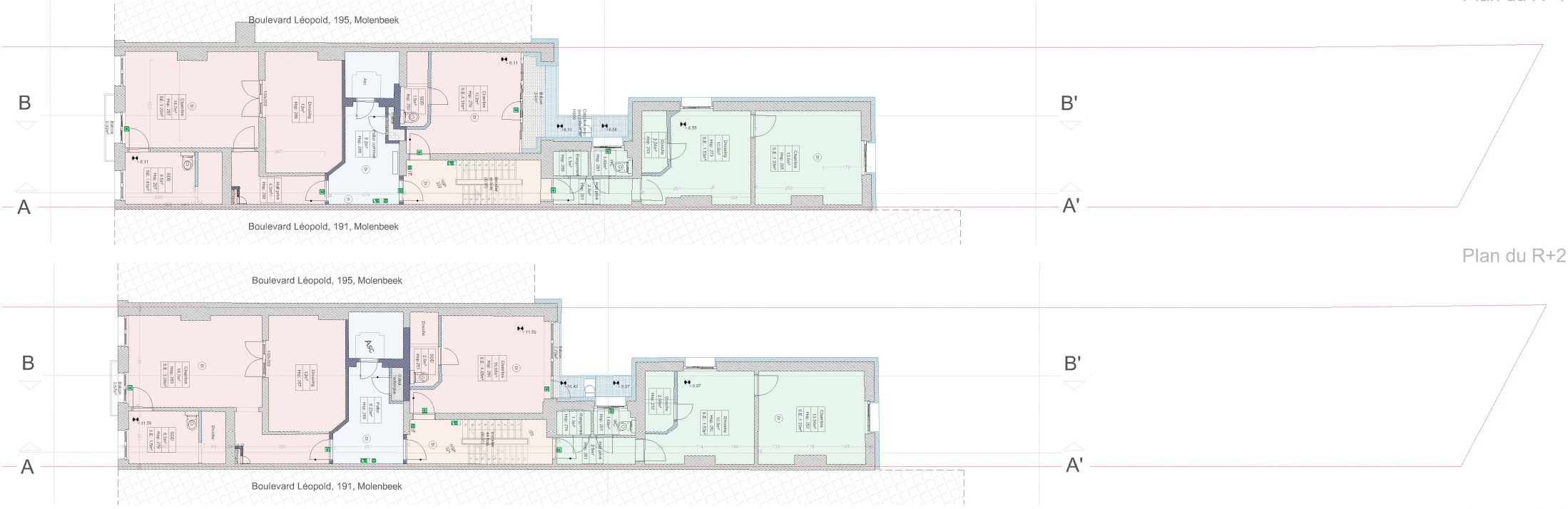
Plan des caves



Plan du rez-de-chaussée

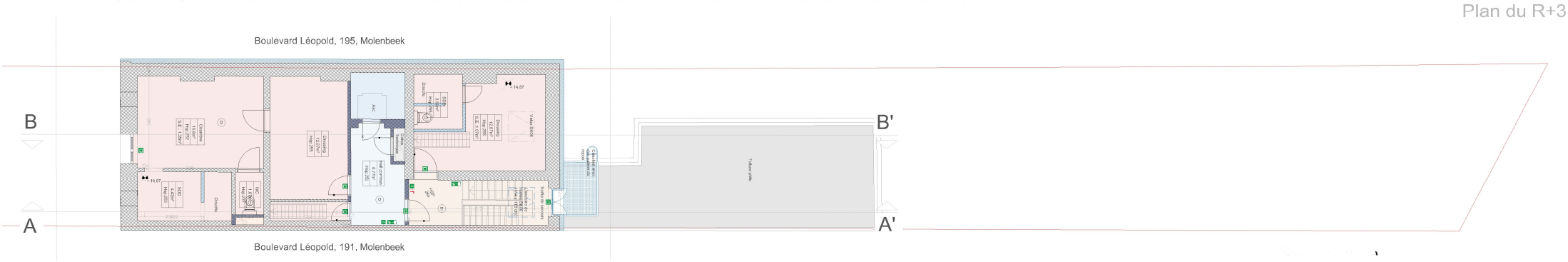


Plan du R+1



Plan du R+2

Plan du R+3



Plan du R+4

ALD studio SRL
54 Avenue Louise,
1050 Bruxelles
laurence@ald-studio.be
Maxim@ald-studio.be

OBJET
Permis d'urbanisme

DEMANDEUR

PROJET
Changement d'affectations/Aménagement d'un immeuble mixte (Rez: salle d'exposition & rapport aux étages) en logement collectif pour étudiant + entrepôt arrière
+ Travaux d'amélioration énergétique.

ADRESSE PROJET
Boulevard Léopold II 193, 1080 Molenbeek, Bruxelles

PLANS
Plans de synthèse Part 3

DESCRIPTION	INDICE	DATE
Situation projetée	0	20/09/2026